


elan wonen

INFORMATIE VOOR HUURDERS - VOORJAAR 2017

KORT NIEUWS

Burenhulp Haarlem

Het netwerk van vrijwillige burenhulp Haarlem weet steeds meer bewoners met elkaar in contact te brengen in hun straat of wijk. De bewoners kijken extra naar elkaar om, helpen als dat nodig en gewenst is en wijzen elkaar de weg op het gebied van zorg en welzijn. Zo is er in de wijken Vondelkwartier, Ramplaankwartier en Europawijk al een coördinator Burenhulp.

 elanwonen.nl/burenhulp

Haarlemse Lente

Zin in een leuk lente-uitje? Op 24, 25 en 26 maart kunt u een weekend lang genieten van moderne kunst. Bij dertien Haarlemse musea, galeries en kunstenaarsinitiatieven kunt u gratis tentoonstellingen, optredens en andere activiteiten bezoeken. Deelnemers onder andere: Museum Het Dolhuys, Horizonverticaal, Frans Hals Museum, De Hallen, Teylers Museum, 37PK, De Vishal, 'I Speak in Tongues'.


 haarlemseleente.nl

Telefonische bereikbaarheid

Tot onze spijt zijn wij de laatste tijd niet altijd optimaal bereikbaar. Zo liep op bepaalde uren de wachttijd hoog op. Dit vinden wij heel vervelend, omdat wij er juist voor de huurder willen zijn. Begin dit jaar zijn we overgegaan op een nieuw computersysteem. Na de overstap bleek extra nazorg nodig. Wij doen er alles aan om de problemen op te lossen en de bereikbaarheid weer op peil te brengen. Wij danken u voor uw begrip.

Gezocht: financiële talenten

De bewonersraad zoekt twee financiële talenten. Huurt u bij Elan Wonen en bent u vaardig op financieel gebied? Reageer dan snel op de vacature.

 elanwonen.nl/participatie

Blij bewoners Land in Zicht

Afgelopen winter betrokken 26 huurders hun spiksplinternieuwe driekamerappartement in de Indigo-woontoren in de wijk Land in Zicht in Haarlem.

 elanwonen.nl/landinzicht



WAT KUNT U DOEN?

Lentekriebels... voorjaarsschoonmaak



De sneeuwkllokjes bloeien, de zon zien we weer vaker. Dag en nacht zijn bijna even lang.

Om lentekriebels van te krijgen! Hét moment om met een schoon en fris huis het voorjaar te beginnen.

De Japanse opruimgoeroe Marie Kondo geeft enkele tips.

Opruimd

“Makkelijker gezegd, dan gedaan. Opruimen is niet ieders hobby. Door de ruimte om je heen netjes te houden, creëer je rust. Ongemerkt geeft troep veel prikkels: je hebt het idee nog van alles te moeten. Een opruimd huis is ook gezelliger!”

Elke dag een beetje

“Heb je eindelijk moed om schoon te maken, moet je eerst alles opruimen. Een vast ritme is dan een aanrader. Elke dag een beetje opruimen werkt beter dan een hele middag opruimen.”

Tips van de opruimgoeroe

- Ventileer: zet ramen en roosters open en geniet van de frisse lucht! Met ventileren voorkom je ook schimmels in de woning.
- Ruim per kamer op, dat is overzichtelijker.
- Bewaar alleen spullen die je blij maken.
- Leg elastiekjes, pennen, scharen en batterijen op een vaste plek in een la of doos.
- Met bakken, manden, een oude kist of een extra kast(je) schep je ruimte.
- Eerst opruimen, dan schoonmaken.

Hopelijk geven deze tips u veel inspiratie en energie. En nu genieten maar! ▶

Bouwen kost tijd

Snel meer woningen, dat is wat we nodig hebben! En dan vooral meer woningen die geschikt zijn voor senioren, voor mensen met zorg aan huis en voor alleenstaanden. Het tv-programma De Monitor bracht het tekort aan geschikte woningen laatst pijnlijk in beeld onder de titel: huurdersproblemen.

'Een mooi begin'

In het programma kwam ook 'De Slottuin' in Heemstede aan de orde. Hiervoor maakt Elan Wonen nieuwbouwplannen, ook voor senioren. Ze staan er nog niet. Dat zal nog wel anderhalf jaar duren. Helaas. En dan is Elan Wonen nog lang niet klaar in Heemstede. Er is meer nodig, maar we maken wel een mooi begin.

'Kansen bieden'

Ook in Haarlem werkt Elan Wonen hard aan nieuwbouwplannen voor passende woningen. Eind deze zomer zijn er 160 tijdelijke woningen op het Delftplein klaar. Bij de andere plannen slaan we volgend jaar de eerste paal. Al duurt dat nog even, het mooie is dat de nieuwe woningen kansen bieden voor mensen die niet meer zo comfortabel wonen met het ouder worden of met zorg aan huis. Elan Wonen wil de nieuwe woningen zo vormgeven dat thuis wonen ook bij het ouder worden of bij toenemende zorg nog comfortabel is. En dat is hard nodig! ▶

Chris Schaapman
directeur-bestuurder



In beweging

Wat je op het ogenblik duidelijk ziet, is dat de bewonersraad zich ontwikkelt. We hebben een helder beeld over hoe we er in de nabije toekomst willen uitzien. Daar begint het steeds meer op te lijken.

Elan Wonen en de bewonersraad zijn vaker samen in gesprek. We zijn ook eerder bij strategische vraagstukken betrokken. Zo hebben twee leden bijgedragen aan het maken van de prestatieafspraken met de gemeente Haarlem en Heemstede. Kortom: we praten mee met de corporatie en gemeenten over de toekomst. Hoe ziet Zuid-Kennemerland er over een aantal jaren uit?

Sneller

Eigenlijk gaat de ontwikkeling van de bewonersraad sneller dan verwacht. Het is mooi om hierbij betrokken te zijn. Toch zijn we er nog niet helemaal. We zijn nog op zoek naar twee leden met financiële kennis. Onze penningmeester zoekt twee bewoners die het interessant vinden om samen mee te denken over financiële vraagstukken. Bijvoorbeeld over de begroting en jaarrekening van Elan Wonen.

Vacature

Bent u vaardig op financieel gebied én bent u huurder van Elan Wonen? Kijk dan op elanwonen.nl/participatie. Hier leest u ook alles over andere mogelijkheden om mee te doen en mee te denken. ▶

Namens de bewonersraad,
Cor Beerhuizen, voorzitter

'We praten mee met de corporatie en gemeente over de toekomst'



Bewonersraadslid Klaas Woort (4e van links) bij ondertekening van de prestatieafspraken gemeente Haarlem

Huurverhoging

een nieuw systeem

De overheid heeft voor 2017 een nieuw systeem ingevoerd voor de jaarlijkse huurverhoging van sociale huurwoningen. Daarmee is huurverhoging dit jaar complexer dan ooit.

Elan Wonen heeft samen met de bewonersraad gewerkt aan een zo eerlijk mogelijke invulling voor de komende jaren. De woningkwaliteit volgens het woningwaarderingssysteem speelt daarin een belangrijke rol. Elan Wonen streeft ernaar dat iedere huurder een huurprijs betaalt die past bij de geboden woningkwaliteit.

Jaarinkomen

Voor huurders met een jaarinkomen lager dan € 40.349 bedraagt de huurverhoging dit jaar 0%, 0,5% of 2,3%. Deze percentages gelden ook voor pensioengerechtigden en gezinnen van minimaal vier personen met een hoger jaarinkomen.

Huurverhogingspercentage

Het percentage dat aan u wordt doorberekend, is afhankelijk van uw huidige huurprijs én de maximale huurprijsgrens van uw woning volgens

het woningwaarderingssysteem. Bij ruim 2.400 huurders ligt de huurprijs al dicht bij de maximale huurprijs. Zij krijgen daarom dit jaar geen huurverhoging (0%). Bij huurders waar de huurprijs lager of veel lager ligt dan de maximale huurprijs, wordt een huurverhoging van 0,5% of 2,3% doorgevoerd.

Toelichting

Op de website leest u een uitgebreidere toelichting op de huurverhoging 2017. Ook de huurverhogingen voor huurders met een hoger inkomen en huurders in de vrije sector worden daar toegelicht. In april ontvangt u een brief van ons met het percentage dat voor u geldt. ▶



elanwonen.nl/huuraanpassing



‘Door en voor bewoners’

Boerhaavewijk-Noord heeft zo’n goede buur: Paul Broekman. Deze voorzitter van de bewonerscommissie was het zat toen de brievenbussen van drie portieken met illegaal vuurwerk werden opgeblazen. Hij vertelt: “De schade is enorm en het kost veel geld en tijd om het weer te repareren.”

“Na overleg met de politie zette ik een WhatsApp Buurtpreventiegroep op voor bewoners uit de Wamstekerstraat, Van de Beltstraat, Ledeboerstraat, Roordastraat, Louis Pasteurstraat en de Ekamastraat. Zo houden we elkaar op de hoogte van verdachte situaties. Denk aan: inbraak, vernieling, beroving, overlast. En dat werkt!”

Kent u ook een goede buur? Laat het ons per [e-mail](#) weten.



Voorkom verkalking

Elektra, loodgieters- of timmerwerk? Onderhoudsmonteur

Jean-Paul van der Meij draait er zijn hand niet voor om.

Afhankelijk van de grootte van de klussen handelt hij zo’n acht reparatieverzoeken per dag af.

Jean-Paul: “Voor lekkende kranen of defecte douchethermostaatkranen gaan we vaak op pad. Veel thermostaatkranen raken verkalkt. Ze worden op een favoriete temperatuur gezet en blijven daar vervolgens altijd op staan.

Voor
€ 3,40 per maand
heeft u al een
serviceabonnement

Om verkalking tegen te gaan, is het goed om de thermostaatkraan af en toe kort aan te zetten op de heetste stand. Wissel dit daarna af met de koudste stand. Een keer per maand is al voldoende om verkalking tegen te gaan.“

Heeft u een serviceabonnement? Dan controleren de onderhoudsmonteurs ook gelijk uw douchekop en slang. Hebben die hun beste tijd gehad, dan worden die ook gelijk kosteloos vervangen.

elanwonen.nl/serviceabonnement

Mooi gekocht van het wijkbudget

Samen relaxen op het dakterras

In het voorjaar en vooral ’s zomers maken veel bewoners van woontoren De Komeet in IJmuiden gebruik van het dakterras. Eerder zijn er al drie picknicktafels geplaatst. Toch zag de bewonerscommissie regelmatig burens met een eigen stoeltje naar boven gaan om in het zonnetje te kunnen zitten.

Met elkaar
Om deze reden zijn er twee robuuste steigerhouten loungebanken van het wijkbudget aangeschaft. Marian Peil van de bewonerscommissie zegt enthousiast: “Het nodigt echt uit. We zitten er zo heerlijk met elkaar en genieten van het prachtige uitzicht.”



Elan Wonen stelt een wijkbudget beschikbaar om ‘schoon, heel, veilig en leefbaar’ te stimuleren. Dit bedrag kunnen bewonerscommissies besteden aan activiteiten voor de woning of het wooncomplex.

elanwonen.nl/wijkbudget

BEWONERSCOMMISSIE : De Komeet

AANTAL WONINGEN : 60

JAARLIJKS TE BESTEDEN : € 500

De ‘vrijwilligersclub’ van wooncomplex De Komeet

Klustalenten Amsterdamsebuurt

Bert-Jan, Ymkje, Daan en Hans uit de Busken Huëtstraat betrokken in 2015 hun droomhuizen, die ze als 'klushuis' kochten van Elan Wonen. Aan de koop zaten wel een paar voorwaarden. "Zoals samen een collectief vormen en een architect, procesbegeleider en bouwbedrijf selecteren", vertelt Bert-Jan.

Hoe is het nu?

Nu twee jaar later blikt Hans met enthousiasme terug: "Het is het beste dat we gedaan hebben." Ymkje en Daan: "Het kostte veel tijd en energie, maar het is allemaal gelukt. Kijk eens hoe schitterend we nu wonen! Ons advies aan kluskopers? Euh ja, ben je een beetje handig en zie je niet op tegen een flinke portie werk? Dan is dit je kans om je klushuis naar eigen wens in te delen en tienduizenden euro's te besparen."

Klussen met je nieuwe burens

Daan: "Wat heel leuk was, is je nieuwe burens al zo goed leren kennen. We hebben met elkaar een hele reis afgelegd."

Nieuwe kluswoningen

Elan Wonen is gestart met een tweede ronde kluswoningen: 21 woningen in de Alberdingk Thijmstraat en de Van Zeggelenstraat. Interesse? Schrijf je vóór 31 maart 2017 in via klushaarlem.nl.

Meer info klushuishaarlem.nl

De gelukkige kluskopers Bert-Jan, Ymkje, Daan en Hans nu twee jaar later



100.000^{ste} bezoek elanwonen.nl

Voor steeds meer woningzoekenden en huurders is internet het favoriete informatie- en contactkanaal. Elk jaar wordt elanwonen.nl vaker bezocht. In 2016 was dat ruim 100.000 keer. Wij maken het u als bezoeker van onze website graag zo makkelijk mogelijk. Zodat u snel de gewenste informatie vindt en zaken kunt regelen, waar en wanneer het u uitkomt in uw eigen tempo.

Sponsoring verleden tijd


Met ingang van de Woningwet mogen wij niet meer sponsoren. Wel ondersteunen wij nog bewonersinitiatieven die aan onze woningen gerelateerd zijn op het gebied van schoon, heel, veilig en leefbaarheid.

Deze verzoeken kunt u mailen via klantenservice@elanwonen.nl ter attentie van uw wijkregisseur.

 elanwonen.nl/wijkbudget

Bewonersblad liever digitaal?

Soms geven huurders aan dat zij dit bewonersblad voortaan liever digitaal willen ontvangen om papier te besparen. Als u dit ook wenst, kunt u zich eenvoudig afmelden per e-mail bij klantenservice@elanwonen.nl. Als u zich vervolgens aanmeldt via elanwonen.nl/nieuwsbrief ontvangt u vier keer per jaar onze e-nieuwsbrief met hierin een linkje naar het digitale bewonersblad.

 elanwonen.nl/nieuwsbrief

IETS VOOR JOU?

Te huur

Bijzonder wooncomplex aan het Delftplein

Wonen in je 'eigen' eenkamerappartement of driekamerappartement in Haarlem-Noord?



Aan het Delftplein verrijst een bijzonder woongebouw waarin reguliere woningzoekenden en statushouders door elkaar en met elkaar gaan wonen. In september 2017 worden de woningen opgeleverd: 40 eenkamerappartementen (20 m²) voor jongeren en 40 driekamerwoningen (49 m²) bestemd voor alle leeftijden. Voor statushouders zijn er ook eenkamerappartementen en 40 woningen beschikbaar. ▶

Interesse?

Op maandag 10 april 2017 gaan de woningen in de verhuur. Lees er alles over op elanwonen.nl/delftplein.

BEWONERSINFORMATIE

Elan Wonen
Meesterlottelaan 301, 2012 JJ Haarlem
Tel.: (023) 515 98 59
E-mail: klantenservice@elanwonen.nl
Internet: www.elanwonen.nl, mijn.elanwonen.nl



Openingstijden

Balie: maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur, bezoek na 12.00 uur op afspraak.
Telefoon: maandag t/m donderdag van 8.30 tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur.

Woonservice

0900 - 040 08 00 (45 cent per gesprek)
www.mijnwoonservice.nl

COLOFON

Redactie
Charlotte Bakker, José de Cock, Gerda ten Den, Sauveline van Heerde, Tanja Koper

Tekstcorrectie
Tekstcorrectiebureau Van der Snoek, Haarlem

Drukwerk
Drukkerij Damen, Werkendam

Vormgeving
Opzet, Santpoort-Zuid

Fotografie
Ruben Timman, Ton Hurks

Disclaimer en copyright

Deze uitgave is met zorg samengesteld. Toch kunt u er geen rechten aan ontleen. U mag artikelen overnemen als u de bron vermeldt en de redactie vooraf informeert via klantenservice@elanwonen.nl.

Deze uitgave is gedrukt op FSC-papier.