

Sfeerverslag inloopbijeenkomsten Talmastraat/Kadijk

Theater de Luifel, 6 maart 2024

Aanleiding

Op 6 maart 2024 werden inloopbijeenkomsten gehouden met als doel de bewoners van de Talmastraat en Kadijk in Heemstede te informeren over de voortgang van de plannen voor het verduurzamen van de woningen. Elan Wonen overweegt renovatie en sloop met vervangende nieuwbouw.

Opzet van de bijeenkomsten

Tijdens de bijeenkomsten werden de mogelijke scenario's getoond die in de projectgroep zijn besproken. Via 18 panelen konden bewoners informatie bekijken over het project. De inloopmomenten waren van 16.30 tot 18.00 uur en van 18.30 tot 20.00 uur. Bewoners konden zelf kiezen wanneer ze langs kwamen. Van de 48 woningen waren bewoners van 24 woningen aanwezig, wat neerkomt op precies de helft van de bewoners. De aanwezigen vertegenwoordigden een diverse leeftijdsgroep, waarbij het merendeel van de vroege bijeenkomst boven de 65 jaar was. De tweede bijeenkomst was een mix van verschillende leeftijden. De sfeer was ontspannen en gemoedelijk. Bewoners erkennen de noodzaak tot actie wat betreft de woningen. Ze liepen langs de panelen waar medewerkers van Elan Wonen en architectenbureau FARO uitleg gaven en in gesprek gingen met bewoners. Tot slot konden bewoners 3 stickers plakken op scenario's die zij niet geschikt vonden uit te voeren en een persoonlijke boodschap achterlaten.



De scenario's

Naast achtergrondinformatie van het project zijn er 9 scenario's gepresenteerd:

Huidige woning verbeteren (renovatie), de mogelijke scenario's:

1. Minimale aanpak
2. Medium aanpak, met keuze voor bewoners
3. Woningen klaar voor gasloze warmte
4. Woningen gasloos

Nieuwe woning (nieuwbouw), de mogelijke scenario's:

5. Eengezinswoningen op zelfde plek
6. Eengezinswoningen met meer gelijke tuinen
7. Eengezinswoningen met meer ruimte op straat
8. Combinatie eengezinswoningen en appartementen
9. Alleen appartementen

Wilt u de scenario's nog eens bekijken? U vindt ze [hier](#).

Scenario's wegstemmen


Na het bekijken van alle scenario's kregen bewoners de mogelijkheid om 3 stickers te plakken op 1 of meerdere scenario's die **NIET** de voorkeur van de betreffende bewoner hebben. Op elk scenario werden stickers geplakt, maar de top 3 met de meeste tegenstemmen waren:

1. Renovatiescenario 1 (minimale aanpak)
2. Renovatiescenario 2 (medium aanpak+keuzes)
3. Nieuwbouwsenario 5 (alleen appartementen)

Scenario's met meeste tegenstemmen:

Huidige woning

Minimale aanpak



Alle woningen

- Maken wat stuk is.
- Gevel herstellen.
- Gevel isoleren.

Keuze bewoner


- Elektrisch koken.

Impact voor bewoners

- U **blijft in de woning** wonen tijdens de werkzaamheden.
- De werkzaamheden aan de buitenkant van uw woning duren ongeveer **1 week**.
- Is het noodzakelijk en stent u in met vervanging van **badkamer, keuken en/of toilet** dan zijn er ook werkzaamheden in de woning.
- Uw huurprijs blijft **hetzelfde**.
- De woning is **iets** makkelijker warm te krijgen.
- Het gasverbruik gaat **iets** omlaag.
- Over 20-25 jaar renovatie om woning gasloos te maken.

Huidige woning

Medium aanpak + keuzes



Alle woningen

- Maken wat stuk is.
- Gevel herstellen.
- Gevel isoleren.
- Dak isoleren.
- Mechanische ventilatie.
- Nieuwe voordeur.
- Glas vervangen.
- Elektrisch koken aansluiting.

Keuze bewoner

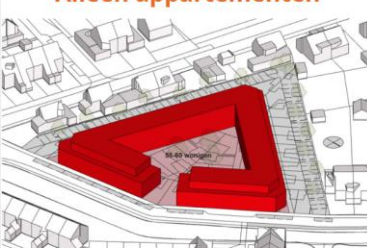
- Nieuwe geïsoleerde vloer.
- Dakopbouw voorgeïsoleeren.
- Dakopbouw achter isoleren wanneer ook badkamer wordt vervangen.

Impact voor bewoners

- Afhankelijk van uw keuzes blijft u in de woning wonen tijdens de werkzaamheden of gaat u een **paar dagen tot 3 weken** naar een volledig ingerichte logeerwoning.
- Uw huurprijs blijft **hetzelfde**.
- De woning is **nog** makkelijker warm te krijgen.
- Het gasverbruik gaat **nog** meer omlaag. Elektraverbruik stijgt.
- Over 20-25 jaar renovatie om woning gasloos te maken.

Nieuwe woning

Alleen appartementen



Impact voor bewoners

- Geen eengezinswoningen meer.
- Alle woningen gelijkvloers.
- 7 tot 12 extra woningen.

Vragen van bewoners

Veel vragen gingen over de planning van het project;

- *'Hoe lang duurt het voordat er echt iets gaat gebeuren?'*
- *'Als het nieuwbouw wordt, hoe lang duurt het voordat dat klaar is?'*

Specifieke vragen over nieuwbouw;

- *'Komt er een lift in de appartementen?'*
- *'Blijft mijn huurprijs hetzelfde bij nieuwbouw?'*
- *'Kan ik terugkeren naar dezelfde plek?'*

Vragen over renovatie:

- *'Ontstaat er extra ruimte bij de optie voor de dakopbouw?'*
- *'Is het mogelijk om in de wisselwoning te blijven wonen in plaats van weer terug te keren naar mijn oude woning?'*

Reacties op de bijeenkomsten

Tijdens de bijeenkomst liep een medewerker van Elan Wonen rond om reacties van bewoners op te halen. Hieronder volgen een aantal reacties:

"Deze avond geeft een goed beeld van wat er kan gaan gebeuren. Ik heb hier voor mezelf nu wel een duidelijke keuze in kunnen maken. Ik wil heel graag op dezelfde plek terugkeren, maar wel in een appartement. Ik ben wat ouder en gelijkvloers wonen lijkt me heel prettig."

"Ik heb een goed gevoel overgehouden aan de bijeenkomst. Maar ik heb nog geen voorkeur. Ik vind het vooral heel spannend wat er gaat gebeuren en hopelijk komt er snel duidelijkheid. Daar ben ik wel aan toe."

"Het enige wat ik wil is een ééngesinswoning. De rest boeit me niet. Ik kom uit een appartement en heb een klein kind. Ik wil niet meer terug. In een appartement met een kind is niet te doen. We hebben daarnaast het hele huis opgeknapt. Ik wil gewoon terug."

"Fijne avond, er is veel duidelijk geworden. Wij hebben 2 schoolgaande kinderen, dus we willen liever niet uit de buurt verhuizen. Voor de keuze die we nu moeten maken, heb ik liever dat we 1 keer een heftige ingreep doen dan voor korte termijn kleine werkzaamheden uitvoeren. Voor de wisselwoning willen we wel graag in de buurt blijven."

Hartenkreten

Na het bekijken van de panelen konden mensen een boodschap voor Elan Wonen opschrijven. Hieronder leest u alle hartenkreten.

Nieuwbouw:

'Nieuwbouw met appartement, 3-kamerappartement.'

'Nieuwbouw en appartementen.'

'Terugkeren in eigen woning, wel nieuwbouw.'

'Nieuwbouw tijdsduur? Graag zo snel mogelijk.'

'Nieuwbouw zo snel mogelijk.'

'Nieuwbouwappartement.'

'Nieuwbouw: terugkeren in eigen woning!'

'Als een verhuizing al noodzakelijk is, dan nieuwbouw.'

'Nieuwbouw, langetermijnvisie.'

'Zo snel mogelijk nieuwbouw.'

'Terug in eigen woning bij nieuwbouw.'

'Na 100 jaar in de familie terug op dezelfde plek in nieuwe woning.'

Renovatie:

'Renovatie; maximaal de medium aanpak, anders verhuizen.'

'Absoluut geen nieuwbouw!'

'Absoluut geen tijdelijke verhuizing in verband met de tijd en de kosten die erin gaan zitten.'

Appartementen:

'Appartementen aan het einde van de straat.'

'Appartement in dorp.'

'Appartementen als het moet in de punt achterin.'

Overig:

'Grotere slaapkamers.'

'Hulp verhuizen.'

'Parkeerplaatsen?'

'Behoud dorps karakter!'

'Zo snel mogelijk zekerheid.'

'Verkeersplan wijzigen in verband met te hard rijden in de straat.'

'Na 100 jaar willen we niet weg.'

Informatie bekijken

Heeft u de bijeenkomst gemist? Of wilt u de informatie nog eens bekijken? Op de website van Elan Wonen staat de informatie die is getoond, [bekijk hier de informatieborden](#).

En nu?

Op donderdag 14 maart is er een volgend overleg met de projectgroep. We bespreken met elkaar de reacties en opgehaalde informatie tijdens de bijeenkomst. Ook werken we toe naar een advies voor de directie van Elan Wonen. Na de bijeenkomst ontvangt u een nieuwsbrief met meer informatie.