



Medehuurder

meer rechten, maar ook meer plichten!



Medehuuder meer rechten, maar ook meer plichten!

Naast de hoofdhuurder van een woning kan er ook een medehuuder zijn. Een medehuuder heeft rechten, maar ook plichten. Zo is de medehuuder ook aansprakelijk voor het betalen van de huur en het naleven van de algemene huurvoorwaarden. In deze folder leest u wat medehuuderschap inhoudt.

Wat is een medehuuder?

De medehuuder woont met de hoofdhuurder in een woning, voert samen met hem of haar een duurzame gemeenschappelijke huishouding en is door de verhuurder als medehuuder erkend.

Voorwaarden voor medehuuderschap

Als u trouwt of een geregistreerd partnerschap aangaat, wordt uw partner automatisch medehuuder. Het maakt niet uit of de huurovereenkomst voor of na het huwelijk of geregistreerd partnerschap is aangegaan.

Als u niet getrouwd bent of een geregistreerd partnerschap heeft maar wel samen in de woning woont, kunt u onder strikte voorwaarden ook het medehuuderschap aanvragen. De aanvrager moet minimaal twee jaar (aantoonbaar) op het adres wonen en met de hoofdhuurder een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren.

Een (volwassen) kind dat nog bij zijn ouders woont, zal in de regel niet als medehuuder worden erkend. Bij een ouder-kindrelatie, wordt in eerste instantie niet uitgegaan van een duurzame relatie. Dit kan anders zijn als een inwonend kind vanaf zijn geboorte minimaal 35 jaar aaneengesloten bij zijn ouders woont en zijn hoofdverblijf heeft op dat adres.

Hoe vraag ik medehuuderschap aan?

Een aanvraag voor medehuuderschap moet schriftelijk worden ingediend. Het formulier 'Aanvragen medehuuderschap' kunt u downloaden op onze site www.elanwonen.nl.

Daarnaast ontvangen wij graag

- een kopie van een geldig legitimatiebewijs;
- een uittreksel uit het bevolkingsregister;
- recente inkomensgegevens (van de laatste drie maanden);
- eventuele aanvullende gegevens zoals een samenlevingscontract;
- bewijzen van bijvoorbeeld een gezamenlijke inboedelverzekering, een gemeenschappelijke bankrekening of iets dergelijks.

Relatiebreuk of overlijden

Wanneer uw relatie eindigt, bepaalt u samen wie in de woning blijft wonen. Wanneer u er niet uitkomt, kunt u de kantonrechter vragen hierover een uitspraak te doen. Let op, blijft de medehuuder achter in de woning, dan dient deze een huisvestingsvergunning aan te vragen wanneer dat nodig is voor de woning.

Als de hoofdhuurder overlijdt, wordt de medehuuder niet automatisch de hoofdhuurder. De nieuwe hoofdhuurder moet voldoende waarborg kunnen bieden voor de nakoming van de huurbetalingen en eventueel opnieuw een huisvestingsvergunning aanvragen.

Medehuuderschap wel/niet verleend

Elan Wonen laat schriftelijk weten of het medehuuderschap wel of niet wordt verleend. Als er geen medehuuderschap wordt verleend, en u bent van mening dat u aan alle voorwaarden voldoet, kunt u de kantonrechter vragen om u het medehuuderschap alsnog toe te kennen.

TIP: u kunt uw huurderszaken online inzien en regelen via mijn.elanwonen.nl.



Postadres:

Postbus 1646 2003 BR Haarlem

Bezoekadres:

Meesterlottelaan 301 Haarlem

Tel.: (023) 515 98 59

Fax: (023) 532 31 24

E-mail: mail@elanwonen.nl

Web: www.elanwonen.nl