

DE SPELREGELS

1. Maatwerk is bedoeld voor huurders van 65 jaar en ouder die wonen in een (sociale) eengezinswoning van Elan Wonen.
2. Voor huurders van 75 jaar en ouder geldt deze regeling ook als zij wonen in een woning van Elan Wonen die alleen met een trap bereikbaar is.

Inschrijving

3. Per woonadres mag u zich één keer inschrijven bij Maatwerk.
4. U maakt een afspraak met ons voor een intakegesprek.
5. Tijdens het intakegesprek worden uw verhuishwensen en de mogelijkheden binnen Maatwerk met u besproken.
6. U wordt ingeschreven als wij binnen de mogelijkheden van Maatwerk u kunnen helpen.
7. Geef wijzigingen in uw verhuishwensen altijd aan ons door. Dat kan per e-mail of telefonisch.

Bemiddeling

8. In Maatwerk kunt u aangeven waarheen u wilt verhuizen (binnen het bezit van Elan Wonen).
9. Aan bemiddeling via Maatwerk zijn geen kosten verbonden.

Woningtoewijzing

10. Voor de toewijzing van een woning zijn de eisen voor de gezinssamenstelling en het inkomen van toepassing zoals deze gelden in de regio Zuid-Kennemerland. Deze eisen leest u op www.mijnwoonservice.nl.
11. Kandidaten worden op woontijd geselecteerd. Uw woontijd is de tijdsduur die wordt gerekend vanaf de ingangsdatum van de laatste getekende huurovereenkomst van uw achter te laten woning.
12. De kandidaat met langste woontijd heeft de eerste keus om een aangeboden woning te accepteren.
13. In het geval dat kandidaten over een gelijke woontijd beschikken, geldt dat de kandidaat die het eerst heeft aangegeven dat hij voor een bepaalde woning in aanmerking wil

komen, de eerste keus heeft.

14. Het kan voorkomen dat u in een bepaalde periode geen aanbiedingen wenst te ontvangen. Geef dit per e-mail of telefonisch aan ons door. Tijdens de door u opgegeven periode krijgt u dan geen woningaanbieding.
15. Als er een geschikte woning vrijkomt, ontvangt u hiervan per e-mail bericht. Dit bericht wordt alleen gestuurd naar de eerste vijf kandidaten.
16. In dit e-mailbericht vragen wij u om binnen drie werkdagen per e-mail aan te geven of u de woning wilt bezichtigen.
17. Als wij geen (tijdige) reactie van u ontvangen, komt de aanbieding te vervallen. Uw inschrijving bij Maatwerk blijft wel bestaan.
18. Als u (tijdig) heeft aangegeven dat u de woning wel wilt bezichtigen, ontvangt u (per e-mail) hiervoor een uitnodiging.
19. Als u, na de bezichtiging, aangeeft dat u de woning wilt huren, toetst Elan Wonen of u voldoet aan de geldende eisen voor de betreffende woning. Tijdens deze toetsing kijkt Elan Wonen naar: uw inkomensgegevens, uw gezinssamenstelling en uw huidige huurgedrag.
20. U mag onbeperkt woningen weigeren.
21. Als u de woning wilt huren en wij de woning aan u kunnen toewijzen, ondertekent u met ons een huurovereenkomst. Daarmee komt uw inschrijving bij Maatwerk te vervallen.
22. Bij het ondertekenen van de nieuwe huurovereenkomst, zegt u de huur op van uw huidige woning.

Uitschrijven/blokkeren inschrijving

23. Als wij een nieuwe huurovereenkomst met u afsluiten, vervalt daarmee uw inschrijving bij Maatwerk.
24. Onder het in – 19 – genoemde huurdersgedrag verstaan wij niet alleen het op tijd betalen van de huur en goed gebruik van de woning. Ook kijken wij naar correct gedrag in de directe woonomgeving en naar correct gedrag richting de medewerkers van de woningcorporatie. Als een rechter een uitspraak tot ontruiming heeft gedaan, vervalt uw inschrijving bij Maatwerk.

Algemeen

25. Elan Wonen kan maximaal 25% van de vrijkomende woningen toewijzen via Maatwerk.

26. Elan Wonen is vrij om te bepalen of een woning via Maatwerk of op andere wijze verhuurd wordt.
27. Huurders van 65 jaar en ouder die wonen in een eengezinswoning mogen binnen deze regeling verhuizen naar een flatwoning of een seniorenwoning.
Huurders van 75 jaar en ouder die wonen in een eengezinswoning of een woning die alleen met trap bereikbaar is, mogen binnen deze regeling verhuizen naar een flatwoning of een gelijkvloerse woning die zonder trap bereikbaar is.
28. Bij een bemiddeling volgens onze spelregels ontvangt de huurder een verhuisvergoeding van € 2.500, -.
29. Huurders van 75 jaar en ouder kunnen er ook voor kiezen om de huurprijs van hun huidige woning mee te nemen naar hun nieuwe sociale huurwoning. In dat geval ontvangt de huurder geen verhuisvergoeding.
30. Deze vergoeding wordt uitgekeerd nadat de huurovereenkomst voor de nieuwe woning is ondertekend en nadat de huurovereenkomst van de achter te laten woning is beëindigd.
31. Ontvangt u een verhuisvergoeding in het kader van een herstructureringsproject, dan heeft u geen recht op de verhuisvergoeding van € 2500, - van Maatwerk. Ook heeft u dan niet de mogelijkheid om uw huidige huurprijs mee te nemen naar uw nieuwe woning.